

Phú Lương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 57 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho:** Ông TRỊNH THÀNH LUÂN, số định danh cá nhân: 019089005195.
- Địa chỉ: Xóm Mỹ Khánh, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
- Mã số thông tin công trình: Không có.
- Theo thiết kế bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng công trình nhà ở gia đình 03 tầng:
- Do: Công ty cổ phần tư vấn Quốc tế kiến trúc xây dựng và thương mại AEC lập.
- Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề của tổ chức: Số THN-00016132 do Sở Xây dựng Thái Nguyên cấp ngày 26/4/2023.
- Tên chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Hoàng Giang; mã số chứng chỉ hành nghề số THN-KTS-00106 do Sở Xây dựng Thái Nguyên cấp ngày 22/5/2024.
- Cấp công trình: Cấp III.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 202; tờ bản đồ số 274; diện tích 197m² đất ở.
+ Cốt xây dựng: Cos -0.15 (Bằng cốt sân hoàn thiện).
+ Khoảng lùi (nếu có): Cách ranh giới đất về phía Bắc là 6,67m.
+ Mật độ xây dựng: 70,19%; hệ số sử dụng đất: 2,1 lần.
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 138,29m².
+ Tổng diện tích sàn: 414,87m².
+ Chiều cao công trình: 11,5m (tính từ cos 0.00).
+ Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA05354117 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN1920 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II cấp ngày 17/11/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / 31

Nơi nhận:

- Ông: Trịnh Thành Luân;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Mỹ Khánh.;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 3 TẦNG

CHỦ HỘ: TRỊNH THÀNH LUÂN

ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG: XÓM MỸ KHÁNH - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH

THÁI NGUYỄN

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

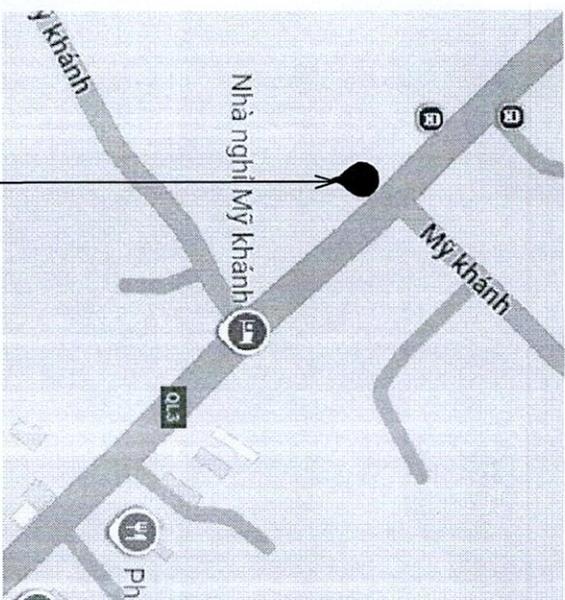
Số:..... 57 / GPXD

Ngày:..... 31 tháng 12 năm 2015..

Ký tên:..... 

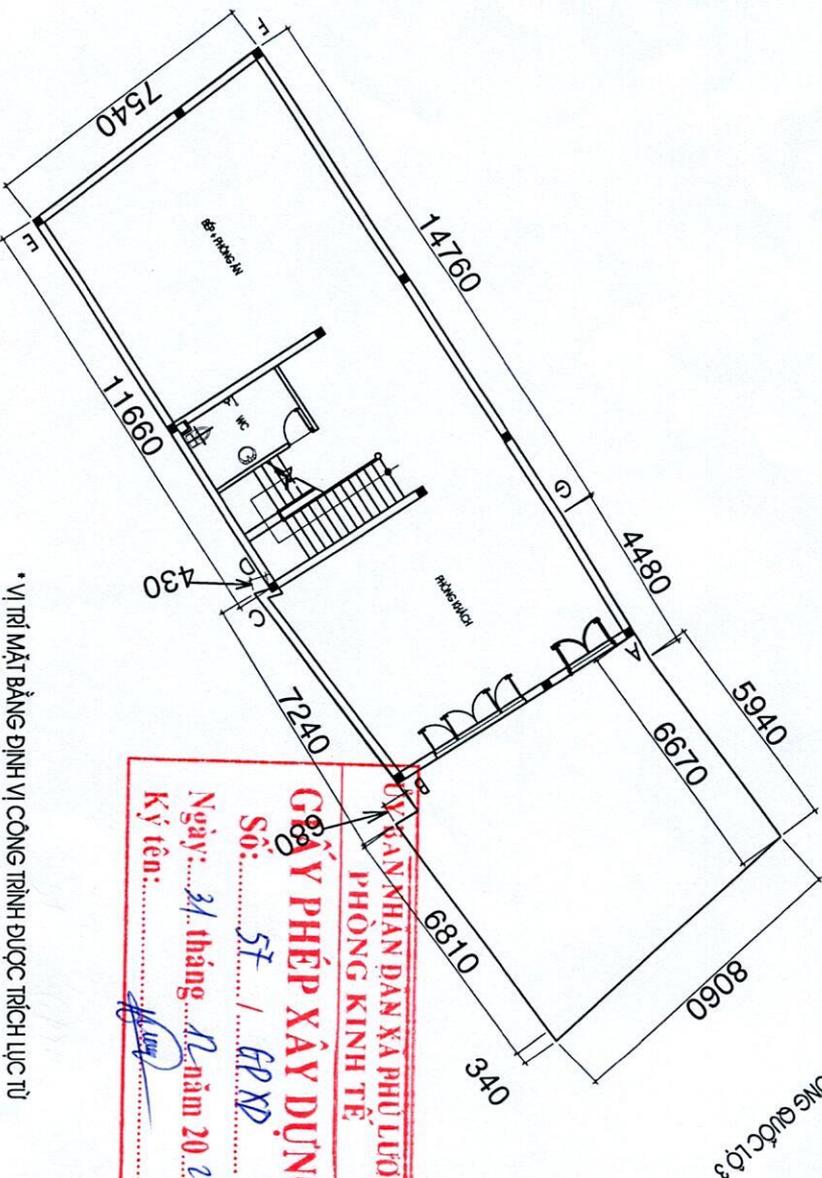
XÃ. PHÚ LƯƠNG, NĂM 2025

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT

TỶ LỆ: 1/200



PHÒNG NHÂN DAN XÃ PHỤ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 57 / GP.XD
 Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: [Signature]

- VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỰ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 274 THỪA ĐẤT SỐ 202 XOM MỸ KHÁNH, XÃ PHỤ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN
- TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: S = 197M² TRONG ĐÓ ĐẤT Ở = 197M²
- DIỆN TÍCH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG LÀ CÁC MỐC ABCDCEDEF = 138.29M² TRONG ĐÓ AB = 7.4M; BC = 6.35M; CD = 0.43M; DE = 11.66M; EF = 7.54M; FG = 14.76M GA = 3.75M;

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TƯ VẤN QUỐC TẾ KIẾN TRÚC XD VÀ THƯƠNG MẠI AEC
 ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG PHẠM ĐÌNH PHƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

1501245977

GIÁM ĐỐC TRƯỚC VÀ SAU ĐĂNG KÝ VÀ THƯƠNG MẠI

HOÀNG XUÂN QUANG

DUYỆT

CÁN BỘ TK

NGUYỄN HOÀNG GIANG

CÁN BỘ KIỂM TRA

UBND XÃ PHỤ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CHỦ HỘ: TRỊNH THÀNH LUÂN
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XOM MỸ KHÁNH - XÃ PHỤ LƯƠNG

CHỦ HỘ
 [Signature]

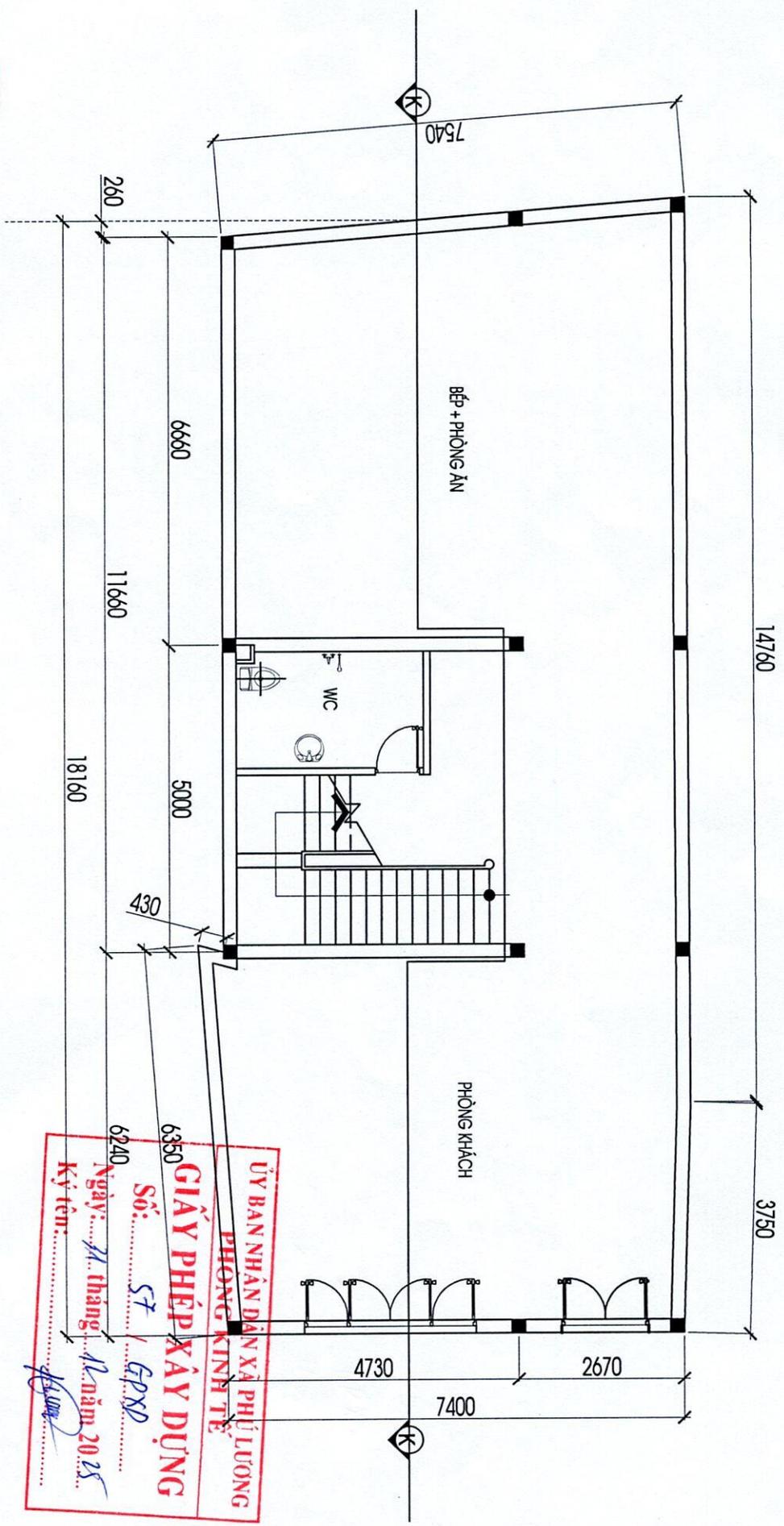
TRỊNH THÀNH LUÂN

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

THÁNG: 12/2025

DV: 01



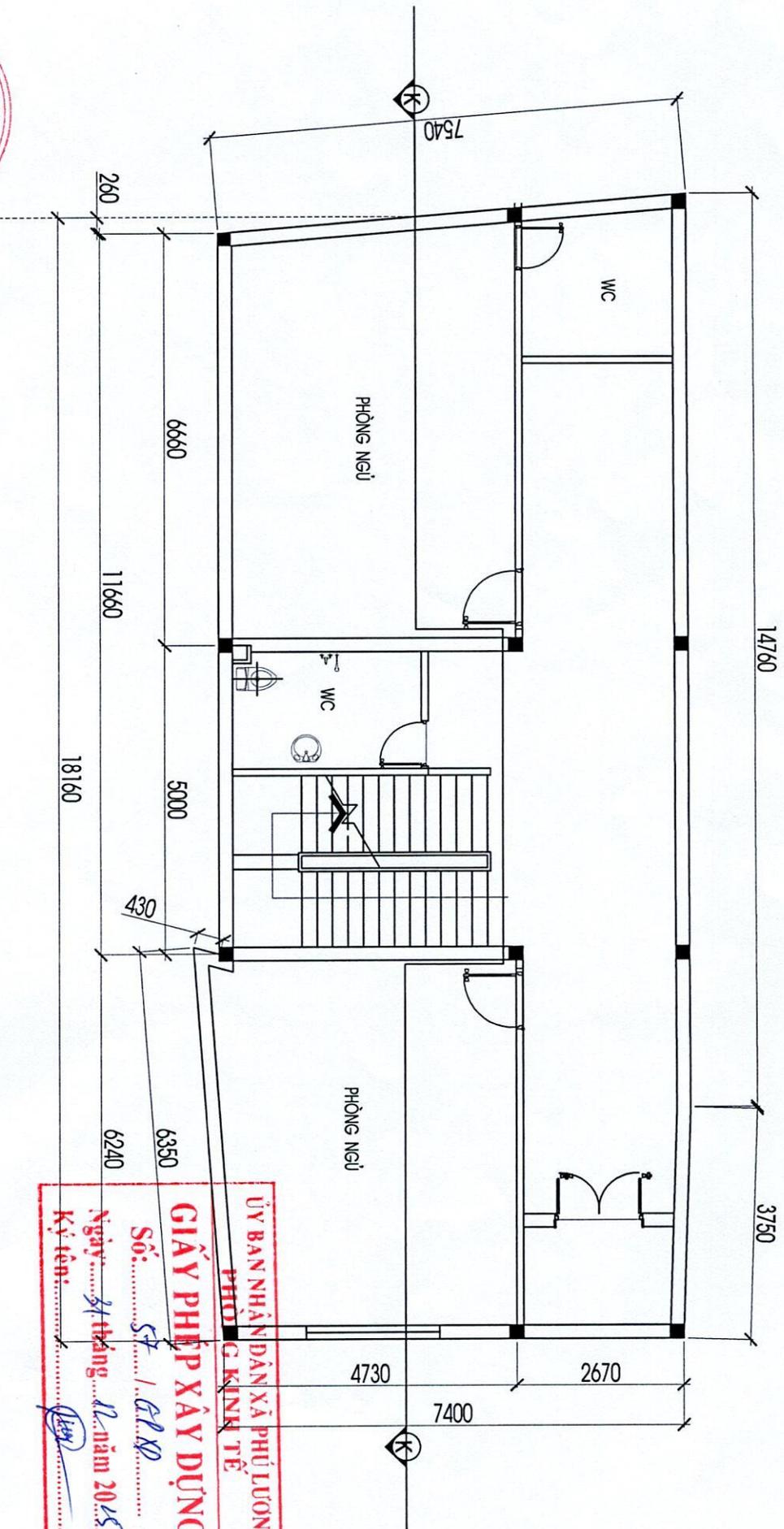


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **57** / GPXD
 Ngày: **31** tháng **12** năm **2025**
 Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ KẾN TRÚC XD VÀ THƯƠNG MẠI AEC ĐỊA CHỈ: PHÒNG PHAN DINH PHONG - TỈNH THAI NGUYÊN 501245977		CHỦ HỘ: TRỊNH THÀNH LUÂN ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XOM MỸ KHÁNH - XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THAI NGUYÊN	
* KẾ TOÁN * * KIẾN TRÚC * * TƯ VẤN QUỐC TẾ * * AEC * * THAI NGUYÊN * * T. THAI NGUYÊN *	HOÀNG XUÂN QUANG <i>[Signature]</i>	CHỦ HỘ <i>[Signature]</i> TRỊNH THÀNH LUÂN	MẶT BẰNG TẦNG 1
GIÁM ĐỐC THƯƠNG MẠI <i>[Signature]</i>	NGUYỄN HOÀNG GIANG	12/2025	SL: 02
CB THIẾT KẾ <i>[Signature]</i>	NGUYỄN HOÀNG GIANG	TL 1/100	



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG CÔNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *SF.1.GP.NP*
 Ngày: *21 tháng 12 năm 2015*
 Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ KIẾN TRÚC XD VÀ THƯƠNG MẠI AEC
 ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TỈNH THAI NGUYÊN
 4601245977

KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
 VÀ THƯƠNG MẠI
AEC

HOÀNG XUÂN QUANG

CB THIẾT KẾ
[Signature]

NGUYỄN HOÀNG GIANG

CHỦ HỘ: TRỊNH THÀNH LUÂN
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XOM MỜ KHÁNH - XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THAI NGUYÊN

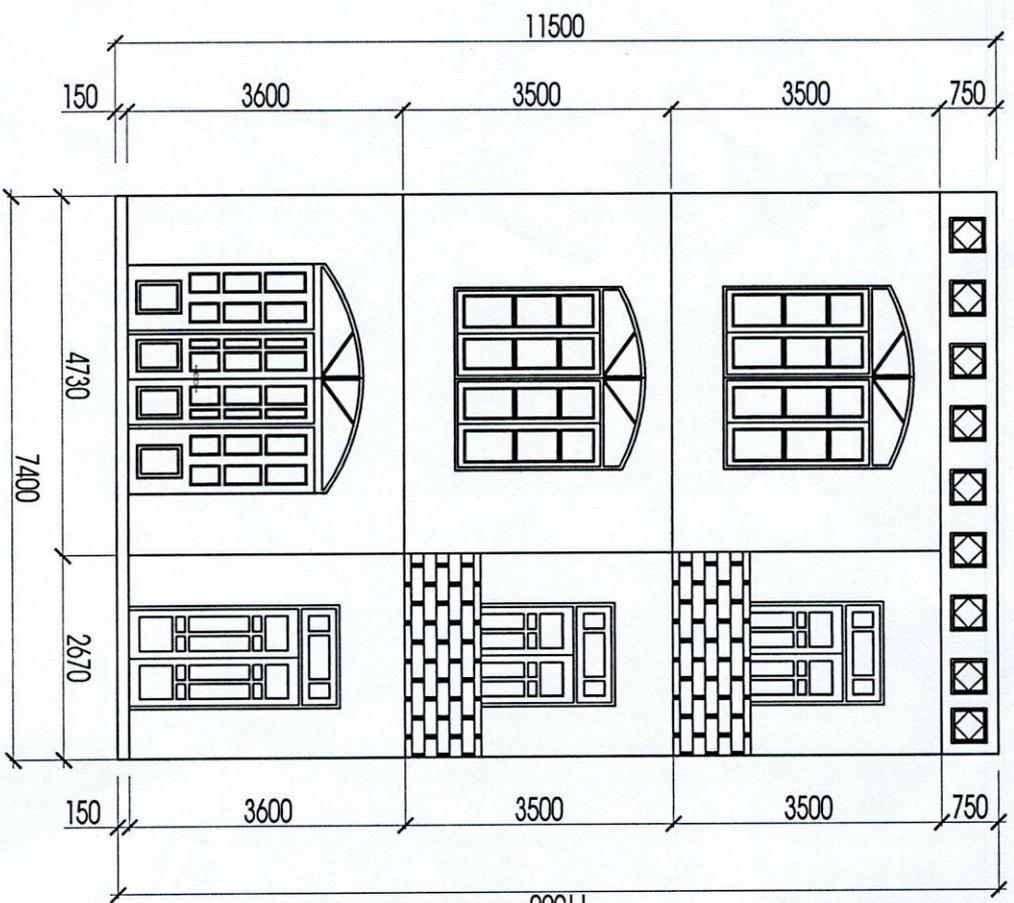
CHỦ HỘ
[Signature]
 TRỊNH THÀNH LUÂN

MẶT BẰNG TẦNG 2.3

12/2025

SL: 03

TL 1/100



11500

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 57 1/GPXD

Ngày: 31 tháng 10 năm 2025

Ký tên: *Khanh*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ KIẾN TRÚC XD VÀ THƯƠNG MẠI AEC
 ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

GIÁM ĐỐC
 KIỂM TRÚC XÂY DỰNG
 THƯƠNG MẠI AEC

HOÀNG XUÂN QUANG

CƠ THIẾT KẾ

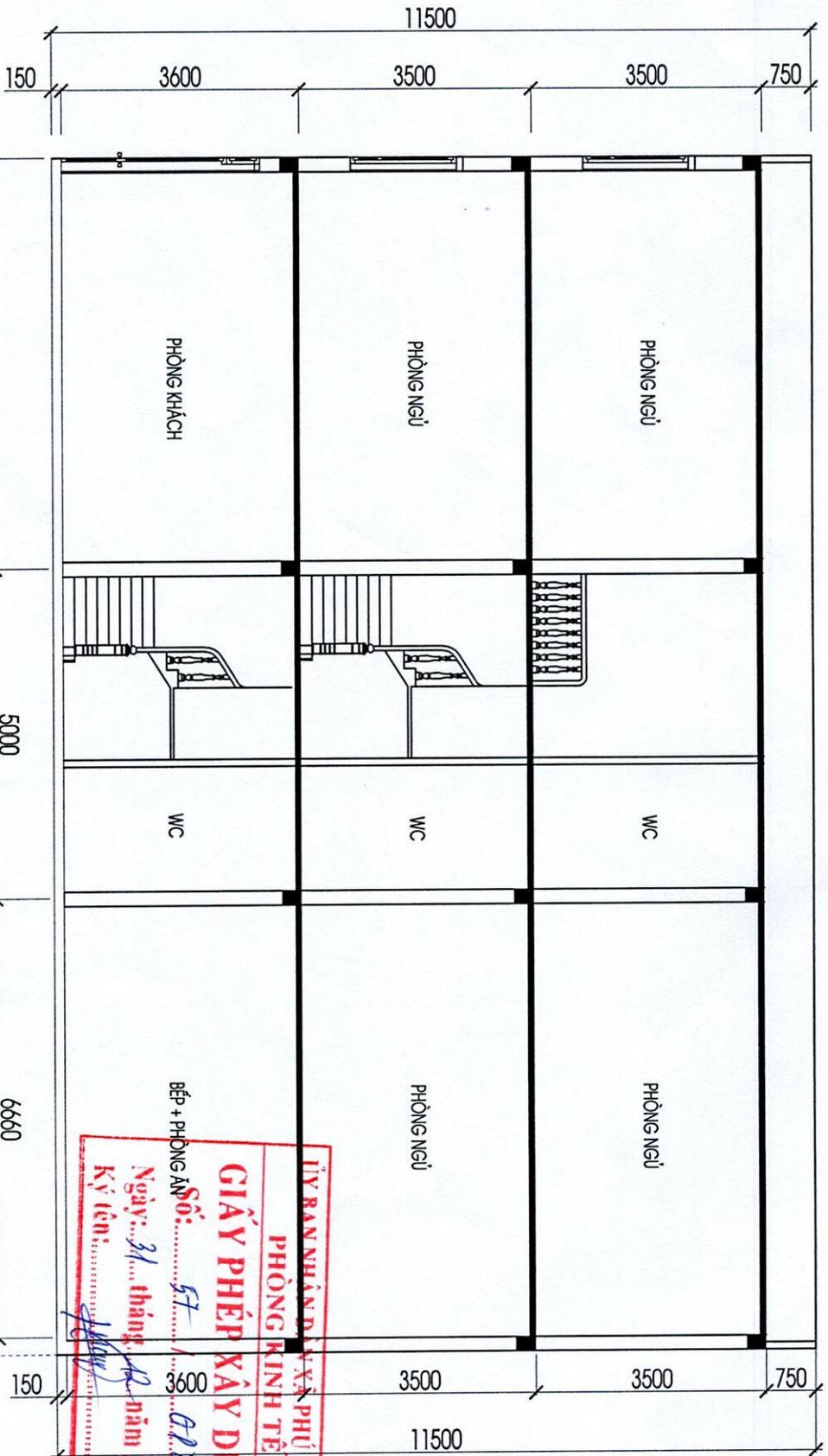
NGUYỄN HOÀNG GIANG

CHỦ HỘ: TRỊNH THÀNH LUÂN
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM MỸ KHÁNH - XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ
Trinh Thanh Luan
 TRỊNH THÀNH LUÂN

MẶT DƯNG

12/2025
 SL: 05
 TL 1/100

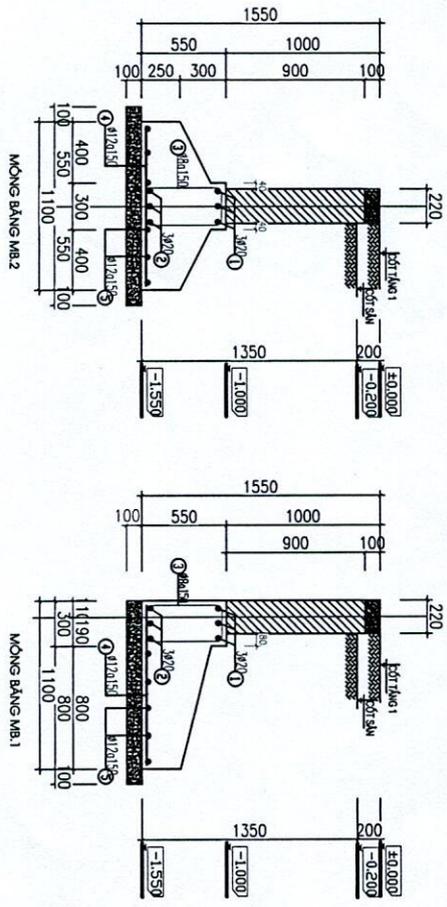


TỰ BAN NHẬN DẪN VÀ PHỤ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 57 / 02 / 2025
 Ngày: 31 tháng 10 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*
 BẾP + PHÒNG ĂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ KIẾN TRÚC XD VÀ THƯƠNG MẠI AEC
 ĐỊA CHỈ: PHÒNG KHÁM ĐỊNH PHƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN
 TỰ VẤN QUỐC TẾ
 KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
 GIÁM ĐỐC VÀ THƯƠNG MẠI AEC

CHỦ HỘ: TRỊNH THÀNH LUÂN
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM MỸ KHÁNH - XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

GIÁM ĐỐC VÀ THƯƠNG MẠI AEC	 HOÀNG XUÂN QUANG	 NGUYỄN HOÀNG GIANG	CHỦ HỘ TRỊNH THÀNH LUÂN	MẶT CẮT K-K	12/2025
					SL: 06
CB THIẾT KẾ					TL 1/100



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 57 / GP

Ngày: 31 tháng 12 năm 2025

Ký tên: [Signature]

CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ AN QUỐC TẾ KẾT TRÚC XD VÀ THƯƠNG MẠI AEC
 ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG - TỈNH THÁI NGUYÊN
 * KHIẾN TRÚC XÂY DỰNG *
 * VÀ THƯƠNG MẠI *
 * NGUYỄN VĂN T. THÁI NGUYÊN *

GIÁM ĐỐC AEC
 HOÀNG XUÂN QUANG

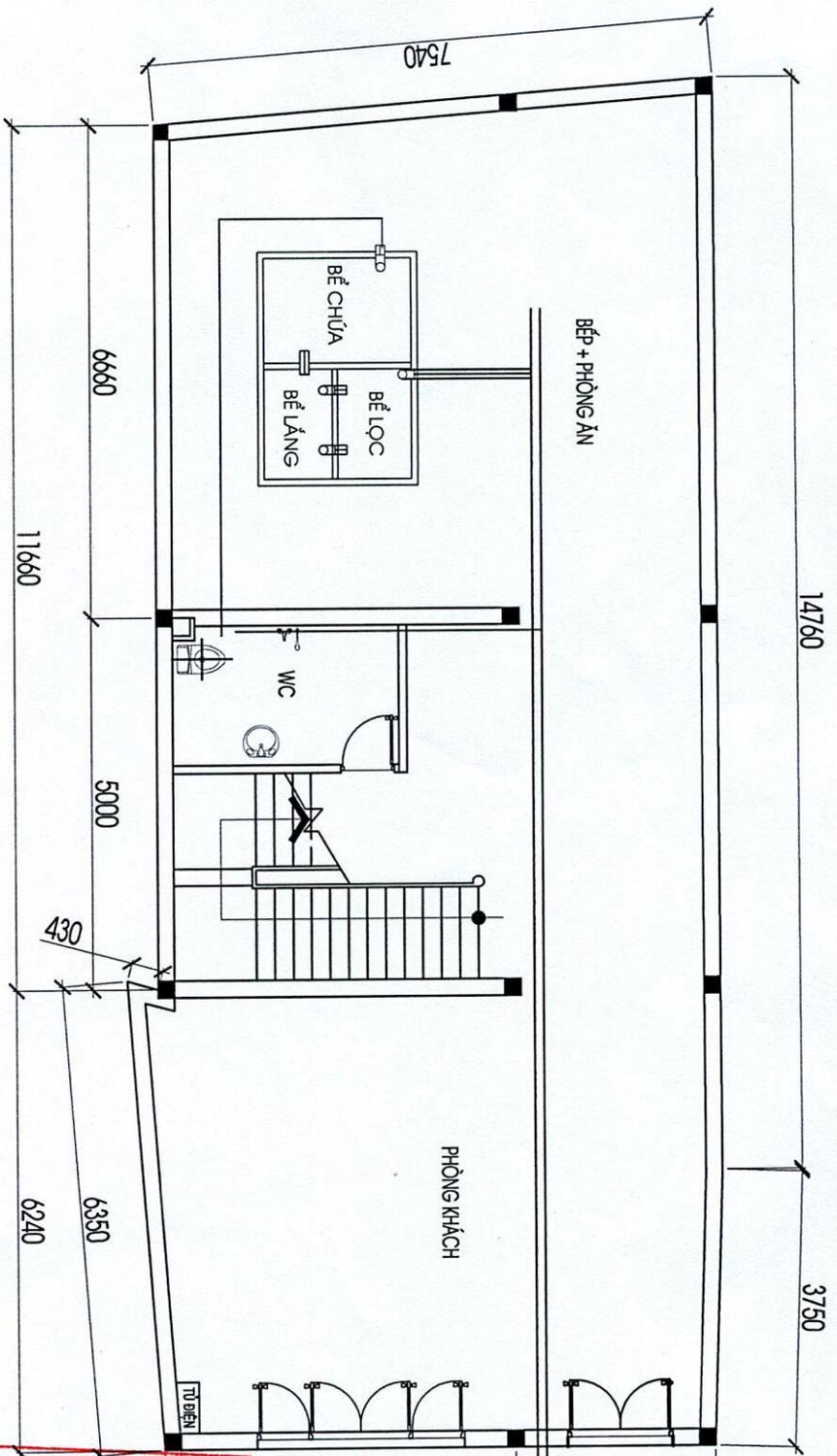
CB THIẾT KẾ
 NGUYỄN HOÀNG GIANG

CHỦ HỘ: TRỊNH THÀNH LUÂN
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃM MỸ KHÁNH - XÃ PHÚ LƯƠNG. TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ
 Trịnh Thành Luân

CHI TIẾT MÓNG

12/2025
 SL: 08
 TL 1/150



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ LƯƠNG
 HẸM DỪNG HỒNH TÊ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *ST / GPXD*
 Ngày: *31 tháng 12 năm 2025*
 Ký tên: *[Signature]*

ĐIỂM ĐẦU NỐI THOÁT NƯỚC
 (TẠI ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC
 CHUNG CỦA ĐƯỜNG GIAO
 THÔNG)
 ĐIỂM ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC
 (TẠI ĐƯỜNG CẤP NƯỚC
 CHUNG ĐẾN CÁC HỘ GIA
 ĐÌNH)



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ KIẾN TRÚC XD VÀ THƯƠNG MẠI AEC ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG - TỈNH THÁI NGUYÊN KHOA KỸ THUẬT KIẾN TRÚC XÂY DỰNG		CHỦ HỘ: TRỊNH THÀNH LUÂN ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM MỸ KHÁNH - XÃ PHỤ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		CHỦ HỘ <i>Trinh Thanh Luan</i> TRỊNH THÀNH LUÂN		MIB SỐ ĐỒ CẤP ĐIỆN CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC		12/2025
GIÁM ĐỐC	AEC	HOÀNG XUÂN QUANG						SL: 09
CB THIẾT KẾ		NGUYỄN HOÀNG GIANG						TL 1/100